

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Sukhumvit 101 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 101 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/12985 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2559 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Line Sukhumvit 101 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 101 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ที่เข้ามาภายในโครงการไม่ให้เกิดฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดฉีดล้างบริเวณถนนโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดจากการสัญจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
3. ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้มีความสะอาดและสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 3
2) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถในบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการได้ทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,670.31 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,274.07 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี ปับแคนา และกัลปพฤกษ์ ซึ่งจะสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 5 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการ	-	-
6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ที่เข้ามาภายในโครงการไม่ให้เกิดฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดฉีดล้างบริเวณถนนโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดจากการสัญจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
8. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้มีความสะอาดและสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 3
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ที่เข้ามาภายในโครงการไม่ให้เกิดฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) สำหรับอาคารพักอาศัย และถังบำบัดสำเร็จรูป สำหรับ ห้องน้ำ รปภ. สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ 450 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้ จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้า ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทั้งนี้ จากผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีส่วน ใหญ่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ใน รายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
3. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและ นำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตพระโขนง เก็บขนต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมัน หาก พบว่ามีปริมาณไขมันที่มากเกินไป ให้ดำเนินการตักออก และ ทางโครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนภายนอกเข้ามาทำการสูบ ตะกอนบ่อสิ่งปฏิกูลและบ่อไขมันเมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง และมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9-10 ภาคผนวก ค ค-1 ถึง 2
4. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน			
5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดย ต่อท่อระบายอากาศ เพื่อบรรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกา ตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation	โครงการจัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยต่อท่อระบายอากาศ ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 6. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol โดยติดตั้งแผ่นกรอง (Fitter) ที่ท่อระบายอากาศจากส่วนเดิมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol โดยติดตั้งแผ่นกรอง (Fitter) ที่ท่อระบายอากาศจากส่วนเดิมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
7. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวัน และเวลาที่จะมีการบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	โครงการได้มีการจัดเตรียมวางแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในแผนงานประจำปี พ.ศ. 2566 และมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	ภาคผนวก ค ค-1
- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งแอปพลิเคชันสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียนและรับข้อมูลข่าวสารของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	กรณีมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายบอกอย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่ที่ดำเนินกิจกรรมและดำเนินการภายในขอบเขตเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้ จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้า ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ทั้งนี้ จากผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนมกราคม-เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 คุณภาพน้ำทั้งของโครงการมีค่าส่วน ใหญ่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ใน รายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีปริมาตรเก็บกักสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 670.35 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีปริมาตรเก็บกักสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	-	
2. ทาว์สตักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement เป็นวัสดุกันซึม	โครงการมีการทาว์สตักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด เพื่อป้องกันการเกิดสนิมที่เสา	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
4. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
6. ทาว์สตักกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement เป็นวัสดุกันซึม	โครงการมีการทาว์สตักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด เพื่อป้องกันการเกิดสนิมที่เสา	-	-
7. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	โครงการมีการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินและจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเร่ง (AS) สำหรับอาคารพักอาศัย และแบบถังบำบัดสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำ รปภ. รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้ จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้า ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทั้งนี้ จากผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีส่วน ใหญ่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ใน รายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
3. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและ นำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตพระโขนง เก็บขนต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมัน หาก พบว่ามีปริมาณไขมันที่มากเกินไป ให้ดำเนินการตักออก และ ทางโครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนภายนอกเข้ามาทำการสูบ ตะกอนบ่อสิ่งปฏิกูลและบ่อไขมันเมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง และมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9-10 ภาคผนวก ค ค-1 ถึง 2
4. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ			
5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดย ต่อท่อระบายอากาศ เพื่อบรรณก๊าซมีเทนจากถังแยกกา ตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation	โครงการจัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยต่อท่อระบายอากาศ ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 6. จัดระบบบำบัด Aerosol โดยติดตั้งแผ่นกรอง (Filter) ที่ท่อระบายอากาศจากส่วนเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol โดยติดตั้งแผ่นกรอง (Fitter) ที่ท่อระบายอากาศจากส่วนเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
7. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจนระบุช่วงวัน และเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	โครงการได้มีการจัดเตรียมวางแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในแผนงานประจำปี พ.ศ. 2566 และมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	ภาคผนวก ค ค-1
- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งแอปพลิเคชันสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียนและรับข้อมูลข่าวสารของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	กรณีมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายบอกอย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่ที่ดำเนินกิจกรรมและดำเนินการภายในขอบเขตเท่านั้น	-	-
3.3 การระบายน้ำ 1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ หากพบว่ามี การสะสมของดินหรือเศษวัสดุ ทางโครงการดำเนินการขุดลอกดินตะกอนภายในท่อระบายน้ำทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	กรณีฝนตกทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวางระบาย น้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อก่อนระบายน้ำออกจาก โครงการ	-	-
4. ออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ เพื่อชะลอการไหล ของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุม อัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.066 ลบ.ม./วินาที)	โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัด แยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังประจำชั้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยก ประเภทของขยะมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำ ชั้นจำนวน 4 ถัง คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13 ภาคผนวก ค ค-3
2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มี ขนาดพื้นที่พักมูลฝอยรวม 16.09 ตร.ม. คิดเป็นความจุ 24.14 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.5×ม.) โดยห้องพักมูล ฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างเป็นสัดส่วน โดย สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 3.02 วัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยแบ่งประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน ห้องมีลักษณะเป็น คอนกรีตและมีประตูปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 3. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตพระโขนง	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายมารวบรวมมูลฝอยไว้เพื่อนำไปกำจัดจากสำนักงานเขตพระโขนงต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
5. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีรางระบายภายในห้องพักมูลฝอยรวมที่เชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
6. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยประจำวัน วันละ 1 ครั้ง และนำมารวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำชับพนักงานเก็บมูลฝอยให้ระมัดระวังมัดปากถุงให้แน่น และไม่ให้เกิดการฉีกขาดขณะขนย้ายถุงมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวด ให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ พนักงานเก็บมูลฝอยและเก็บขนมูลฝอย และกำชับให้สวมใส่ ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงที่เข้ามาเก็บมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และ 19
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟชนิด LED ทั้งพื้นที่ ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ ทั้ง บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของผู้พักอาศัย	-	-
2. ตรวจสอบดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายใน อาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราและตรวจสอบระบบไฟฟ้า ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี ความเสียหายรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค ค-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 3. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (4) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (5) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (6) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน โดยแจ้งพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดี หากพบว่ามี ความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค ค-4
ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ 25°C	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 5 และบริเวณดาดฟ้าของอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ในเวลากลางวันไม่ให้อาคารมีอุณหภูมิที่สูง ซึ่งอาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก และมีการรณรงค์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เพื่อลดภาระของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) (3) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (4) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (5) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (6) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน (7) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ปีละ 1 ครั้ง ในปีพ.ศ. 2566 ทางโครงการมีการวางแผนในการล้างทำความสะอาดในช่วงเดือนเมษายน และเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 และมีการติดเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค ค-1
- มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย 1. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ (1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน (2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) (3) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน (4) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ (5) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C (6) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี (7) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี (8) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน (9) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (10) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1. จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้รอบอาคาร และมีการตรวจสอบระบบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิงที่มีอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 1,000 GPM หรือ 230.40 ลบ.ม./ชม. การสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการจะต้องสำรองน้ำไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที หรือไม่น้อยกว่า 115.20 ลบ.ม. โดยโครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับดับเพลิงเขตสูง (HIGH ZONE) จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 121.00 ลบ.ม. และมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับดับเพลิงเขตต่ำ (LOW ZONE) จากถังเก็บน้ำใต้ดิน 130.80 ลบ.ม. (มากกว่า 115.20 ลบ.ม.)	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น โดยโครงการมีการสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
3. จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 200 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) โดยจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	โครงการจัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงและจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ซึ่งจะทำให้การจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
4. จัดให้มีหัวรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร ทั้ง 2 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 2/2 นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 6 นิ้ว	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำ 2 หัว ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคารทั้ง 2 หัว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5. จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 2,268 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 31 นาที (น้อยกว่า 60 นาที)	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟสำหรับกรณีการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารเกิดขึ้น	-	-
6. กำหนดจุดรวมพล 680 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.254 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งมีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
7. จัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงบางกะปิมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	โครงการมีการวางแผนเตรียมชักซ้อมการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการจะมีการอบรมชักซ้อมการอพยพหนีไฟในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 และโครงการมีการติดแผนผังแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟและติดป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25-26
3.7 ระบบระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถในบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ) 3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อใช้ระบายอากาศภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่จอดรถ	โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อใช้ระบายอากาศภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่จอดรถ	-	-
4. จัดให้มีระบบอัดอากาศแบบวิธิกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศที่สามารถทำงานได้อัตโนมัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ควันไฟเข้าไปในโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ	โครงการให้มีระบบอัดอากาศแบบวิธิกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศที่สามารถทำงานได้อัตโนมัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ควันไฟเข้าไปในโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ	-	-
3.8 การจราจร <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากคำแนะนำของสำนักการจราจรและขนส่ง (สจส)</u> 1) เปิดทางเข้าออกรถยนต์ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เชื่อมกับถนนสุขุมวิท โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้เป็นระยะประมาณ 10.20 ม. และรันแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรด้านถนนสุขุมวิท บริเวณทางเข้า กว้าง 2.80 ม. ยาวประมาณ 7.31 ม. และด้านทางออกกว้าง 2.80 ม. ยาว 7.20 ม. เพื่อให้รถที่จะเข้าออกโครงการมีพื้นที่รอลีี้ยวเข้าออกโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก และเพื่อลดผลกระทบการจราจรจากโครงการ และเปิดทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการในถนนสุขุมวิท พร้อมทั้งจัดทำทางเท้าทดแทน และยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องทั้งหมด	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการมีช่องทาง 1 ช่องทางเพื่อให้รถที่จะเข้าออกโครงการมีพื้นที่รอลีี้ยวเข้าออกโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก และเพื่อลดผลกระทบการจราจรจากโครงการ และเปิดทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการในถนนสุขุมวิท	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 2) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	โครงการมีการติดตั้งกล้องกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28-29
3) กำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการกำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ และให้ผู้พักอาศัยจอดรถยนต์ภายในโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค ค-5 ถึง 6
4) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความสับสนเส้นทางจราจรภายในโครงการของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการได้ทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
5) กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น โครงการจะติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 ม. โดยจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยให้รถยนต์ทุกคันต้องมีสติ๊กเกอร์และคีย์การ์ดเข้า-ออกภายในโครงการ และไม่อนุญาตให้รถยนต์ที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้าจอดในพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30 ภาคผนวก ค ค-5 ถึง 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 6) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง จำนวน 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง จำนวน 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	-
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
8) จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด มีก๊อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการอย่างเด่นชัดและลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
9) ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดรับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณจุดรับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
10) จัดที่จอดรถจักรยาน จำนวน 35 คัน ภายในบริเวณโครงการ	โครงการกำหนดให้พื้นที่จอดรถจักรยาน จำนวน 35 คัน ภายในบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ค ค-5 ถึง 6
11) จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ	โครงการมีการทำเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันผลกระทบเนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการอยู่ใกล้จุดกลับรถ</u> 1) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับที่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ	-	-
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
3) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยให้รถยนต์ทุกคันต้องมีสติ๊กเกอร์และบัตรผ่านเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30 ภาคผนวก ค ค-5 ถึง 6
4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการอย่างเด่นชัดและลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ค ค-5 ถึง 6
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเพียงพอของที่จอดรถ</u> 1) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญ อันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	โครงการได้มีการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ รวมถึงรถดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
2) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	วิศวกรได้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 3) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
4) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่าน เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค ค-5 ถึง 6
5) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการหากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	กรณีรถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมงและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค ค-5 ถึง 6
6) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	โครงการจัดให้บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากจุดตัดบริเวณทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดตัดกระแสจราจรภายในโครงการบริเวณจุดขึ้น-ลงอาคารจอดรถ และจุดตัดรถยนต์สัญจรรอบอาคารตลอดเวลา โดยจัดให้รถยนต์ที่ลงจากอาคารจอดรถยนต์เคลื่อนตัวผ่านจุดดังกล่าวก่อน ลำดับต่อมาให้รถยนต์ที่จะขึ้นอาคารเดินทางผ่านจุดดังกล่าวเป็นลำดับต่อไป และให้รถยนต์ที่จะเลี้ยวเข้าโครงการผ่านจุดดังกล่าวเป็นลำดับถัดไป และสุดท้ายจึงจะให้รถยนต์ที่สัญจรอ้อมอาคาร เพื่อจะออกสู่ถนน สุขุมวิทผ่านจุดตัดดังกล่าวเป็นลำดับสุดท้าย โดยให้ยึดแนวทางการบริหารรถยนต์ผ่านจุดตัดดังกล่าว ซึ่งจะทำให้ลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการเนื่องจากการตัดกระแสจราจรได้ดีที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
2) ติดตั้งป้ายจราจรแสดงข้อมูลการสัญจรภายในโครงการ อันได้แก่ ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้ายหยุด ป้ายโปรดชะลอให้รถขึ้น-ลงจากอาคารผ่านก่อน กระงะเงาโค้งหนูนัดตั้งไว้บริเวณจุดตัดกระแสจราจรทางขึ้น-ลงอาคารและจุดตัดรถยนต์สัญจรรอบอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่รถยนต์ได้ทราบข้อมูลการเดินทางภายในโครงการให้ดียิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนน โครงการและติดตั้งกระงะเงาโค้งหนูนัดบริเวณจุดรับสายตา เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่รถยนต์ได้ทราบข้อมูลการเดินทางภายในโครงการให้ดียิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 และ 32



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากจุดตัดบริเวณจุดกลับรถใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการบนถนนสุขุมวิทตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่รถที่จะเข้าโครงการ และรถที่จะออกจากโครงการ และคอยกำกับไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการใช้จุดกลับรถบริเวณดังกล่าว เพื่อเข้าสู่โครงการโดยการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบว่าห้ามใช้จุดกลับรถบริเวณดังกล่าวเพื่อเข้าสู่โครงการ โดยให้ตรงไปใช้จุดกลับรถบริเวณใกล้ปากซอยสุขุมวิท 58 เพื่อกลับรถเข้าสู่โครงการแทน เพื่อความปลอดภัย โดยรถที่ใช้จุดกลับรถบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการจะให้เจ้าหน้าที่ใช้นกหวีด ธงสัญญาณ รวมถึงกระบอกไฟกระพริบ (ในช่วงเวลากลางคืน) ส่งสัญญาณด้วยมือและอุปกรณ์ช่วยควบคุมจราจรตั้งที่ได้กล่าวมาดังกล่าว ส่งสัญญาณไม่อนุญาตให้รถยนต์ที่กลับรถบริเวณจุดดังกล่าวเลี้ยวซ้ายตัดเข้าสู่โครงการเป็นอันตรายเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถยนต์บนถนนสุขุมวิท</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่รถที่จะเข้าโครงการ และรถที่จะออกจากโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 2</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) 2) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสุขุมวิท ทางเข้า-ออกโครงการ และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	-	-
<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสุขุมวิทหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสุขุมวิทหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ ตามกฎระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค ค-5 ถึง 6
2) ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยในโครงการใช้จุดกลับรถบนถนนสุขุมวิท (ขาเข้า) บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่โครงการ โดยแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้จุดกลับรถบริเวณก่อนถึงซอยสุขุมวิท 58 ซึ่งห่างจากจุดกลับรถหน้าโครงการ 1.2 กม. โดยจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าวในชั้นจอดรถทุกชั้น และบริเวณป้อมยามทางออกโครงการ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการใช้จุดกลับรถบนถนนสุขุมวิท (ขาเข้า) บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่โครงการ และแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้จุดกลับรถบริเวณก่อนถึงซอยสุขุมวิท 58 ซึ่งห่างจากจุดกลับรถหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p> <p>3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยมีสถานีปทุมวัน เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ เพียง 300 ม. ทั้งนี้เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการตั้งอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้าบีทีเอสดังกล่าว ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถที่จะเดินเข้าใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอสด้วยการเดินเท้าได้อย่างสะดวก 	<p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว</p> <p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยแนะนำให้โดยสารรถสาธารณะ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p> <p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยสารรถสาธารณะ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การใช้ที่ดิน 1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละ ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละ ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5:999:1 (ไม่เกิน 6:1 เมื่อขอ FAR Bonus ร้อยละ 20) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 11.30 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 67.82 (ไม่ น้อยกว่าร้อยละ 30)	โครงการมีการควบคุมพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วน ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และ อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตาม กฎหมายกำหนด	-	-
2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขอ อนุญาตก่อสร้าง	โครงการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อ ความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 พื้นที่สีเขียว 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,670.31 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.00 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,547.37 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,334 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,274.07 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี ปับ แคนา และกัลปพฤกษ์ ซึ่งต้นไม้จะมีส่วนช่วยลดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 5 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
2. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที			
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
3. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-
4.3 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ 1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดฉีดล้างบริเวณถนนโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดจากการสัญจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ที่เข้ามาภายในโครงการไม่ให้เกิดฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถในบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	โครงการมีการติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2, 3 และ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) <u>ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ (ต่อ)</u> 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 5 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดระดับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีแผนการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการจัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	โครงการมีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	-	-
3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	โครงการได้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	โครงการจัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศ ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
2) จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol โดยติดตั้งแผ่นกรอง (Filter) ที่ท่อระบายอากาศจากส่วนเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol โดยติดตั้งแผ่นกรอง (Fitter) ที่ท่อระบายอากาศจากส่วนเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol โดยติดตั้งแผ่นกรอง (Fitter) ที่ท่อระบายอากาศจากส่วนเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง (ต่อ) การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้พนักงานคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบ ระบายน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับให้พนักงานทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ	-	-
2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	โครงการจัดให้มีทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรือ อุดตัน	-	-
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอก อาคาร	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจาก โครงการ	-	-
4) ประสานสำนักงานเขตพระโขนงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการได้มีติดต่อบริษัทสำนักงานเขตพระโขนงให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	-
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ทั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ทั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูล ฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13 และ 15
6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการจัดให้มีรถจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
2. ด้านสุขภาพจิต 1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค ค-5
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	-
3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	-	-
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระ ว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครอง หรือครูฝึกสอนดูแล - วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลายลงสระว่ายน้ำ เพื่อลด โอกาสนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระ ร่วง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) คุณภาพน้ำ (ต่อ) 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
7. ถ้าพบความสกปรก คราบตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที	โครงการกำชับพนักงานหากพบความสกปรก คราบตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
โครงสร้างและความปลอดภัย 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้น และผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำให้มีอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	โครงการมีการกำชับพนักงานหากพบการแตก ร้าว หรือหลุดของกระเบื้อง ให้กำหนดจุดบริเวณนั้นเป็นจุดอันตรายแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน	-	-
3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ	-	-
4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	โครงการมีการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ) 8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการได้ทราบ และกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
10. กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		-	
11. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39 และ 45
12. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการจัดเตรียมเบอร์โทรฉุกเฉิน กรณีต้องการความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46
13. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	-
14. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึก เพื่อแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) <u>โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)</u> 15. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
16. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำไว้บริเวณข้าง สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
<u>อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึก เพื่อแสดงเขตพื้นที่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็น พื้นหินล้าง	โครงการได้จัดทำเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีลักษณะเป็นผิว หยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
3. จัดให้มีและตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟ มช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ประจำสระว่ายน้ำ และจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39 และ 45
4. ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่าย ว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก			
5. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ให้ ชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึก เพื่อแสดงเขตพื้นที่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
6. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำไว้บริเวณข้าง สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ <u>ทัศนียภาพ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,670.31 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.00 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,547.37 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,334 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,274.07 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี ปิปป แคนา และกัลปพฤกษ์ เพื่อลดความกระด้างของอาคารโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 5 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น เพื่อลดความกระด้างของอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
<u>การบดบังแสงแดด</u> 1. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) <u>การบดบังแสงแดด (ต่อ)</u> การประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จ 1 ปี			
<u>การบดบังทิศทางลม</u> 1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	วิศวกรได้มีการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม	-	-
2. จัดส่งหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการมีการจัดส่งหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการบดบังลมของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) <u>การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์</u> - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องและผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อถกแถลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการมีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	-	-
<u>ความเป็นส่วนตัว</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว ซึ่งกันและกัน	โครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค ค-5
3. ติดตั้งผ้าม่าน หรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิด ได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการติดตั้งผ้าม่าน หรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิด ได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	-	-

